

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

### Р І Ш Е Н Н Я

**« 17 » вересня 2019року №\_533\_**

**Про стан готовності підприємств**

**житлово-комунального господарства**

**та об’єктів соціально-культурного**

**призначення Бучанської міської об’єднаної**

**територіальної громади до роботи**

**в осінньо-зимовий період 2019-2020 років**

# Заслухавши інформацію начальника відділу житлово-комунального господарства Бучанської міської ради, керівників комунальних підприємств про стан готовності підприємств житлово-комунального господарства та соціально-культурних закладів міста до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», виконавчий комітет Бучанської міської ради

ВИРІШИВ :

1. Інформацію начальника відділу житлово-комунального господарства Бучанської міської ради, керівників комунальних підприємств про стан готовності підприємств житлово-комунального господарства та соціально-культурних закладів міста до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років взяти до відома (додаток);

2. Відзначити, що підготовка до опалювального періоду відповідає запланованим заходам та графікам виконання робіт з підготовки об'єктів господарського комплексу до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 рр;

3. Звернути увагу керівників підприємств, що надають житлово-комунальні послуги незалежно від форми власності, на персональну відповідальність за безумовне забезпечення належного проходження опалювального періоду 2019-2020 років;

4. КП «Бучанське управління житлово-комунального господарства», КП «Ірпіньводоканал», ПКПП «Теплокомунсервіс»:

- прискорити роботи щодо виконання в повному обсязі заходів з підготовки теплопостачальних, водопровідно-каналізаційних об’єктів та будинків житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період та здачі паспортів готовності;

- створити запаси ремонтно-будівельних та паливно-мастильних матеріалів, належну кількість запасних частин, тощо, для забезпечення сталої роботи господарського комплексу в осінньо-зимовий період та для проведення оперативних аварійно-ремонтних робіт в цей період;

-посилити роботу щодо забезпечення належного стану розрахунків з усіма категоріями споживачів за отримані житлово-комунальні послуги.

5. Рекомендувати ПКПП «Теплокомунсервіс» вжити відповідних заходів щодо погашення заборгованості за природний газ, спожитий підприємством; забезпечити дотримання обсягів споживання газу по Бучанській об’єднаній територіальній громаді; у межах своїх повноважень, визначених чинним законодавством, організувати постійний контроль за сталою роботою об’єктів теплопостачання.

6.Забезпечити в повному обсязі своєчасне проведення установами та організаціями, що фінансуються з бюджету, розрахунки за спожиті послуги теплопостачального підприємства і внести, уразі потреби, відповідні зміни до розпису та кошторисів бюджетних видатків.

7. КП «Бучанське управління житлово-комунального господарства» при складанні актів приймання робіт, в яких відображаються всі виконані роботи, забезпечити участь мешканців при їх підписанні.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділа житлово-комунального господарства Докай О.А.

**Міський голова А.П. Федорук**

**Перший заступник**

**міського голови Т.О. Шаправський**

**В.о. керуючого справами О.Ф. Пронько**

**Погоджено:**

Начальник юридичного відділу М.С. Бєляков

**Подання:**

В.о. начальника відділу ЖКГ М.О. Чикмарьова

Додаток

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради №**\_\_\_533\_\_\_\_\_**

від 17.09.2019 року

**Інформаційна довідка про стан готовності підприємств житлово-комунального господарства та соціально-культурних закладів Бучанської міської об’єднаної територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років**

Рішенням виконавчого комітету від 21 травня 2019 року № 257 були затверджені заходи по підготовці господарського комплексу та об’єктів соціально-культурного призначення Бучанської міської об’єднаної територіальної громадидо роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років. Метою підготовки житлового фонду до сезонної експлуатації є забезпечення нормативних санітарно-технічних вимог щодо експлуатації приміщень жилих будинків і режимів функціонування інженерного обладнання.

Так, за результатами весняного огляду житлових будинків було встановлено обсяги робіт, необхідних для підготовки будинків та інженерного обладнання до експлуатації в наступний осінньо-зимовий період.

До початку опалювального сезону ПКПП «Теплокомунсервіс» виконано наступні роботи:

|  |
| --- |
| * прокладено ділянки трубопроводу теплової мережі на території НВК “Берізка” до будинку № 3 по вул. Склозаводська, м. Буча з попередньоізольованих пінополіуретанових труб Ø 159 – 308 м. в однотрубному вимірі ( котельня м. Буча, вул. Стадіонна 5-А); |
| * замінено ділянки трубопроводу теплової мережі Ø 76 – 48м та Ø 219 - 16м. в однотрубному вимірі ( теплова мережа котельні м. Буча, вул. Леха Качинського 1-А); * прокладено ділянку теплової мережі з попередньоізольованих пінополіуретанових труб Ø 108 – 150 м. в однотрубному вимірі в с. Гаврилівка; |
| * проведена реконструкція котельні з заміною застарілих котлів з низьким ККД на Колві 1500 в кількості 2 шт. (с. Гаврилівка, Садова 1а); |
| * проведено капітальний ремонт на заводі виробника котла Колві 3000 (м. Буча, вул. Героїв майдану 15-А); |
| * замінено мережеві насоси (м. Буча, Києво-Мироцька, 106, с. Гаврилівка, Садова 1а); * замінено застарілі котли на сучасні в кількості 2 шт. в комплекті з пальниками (м. Буча, Вокзальна 46); * проведено ремонт КВПіА котлів ( м. Буча, Вокзальна 46, ); * проведено ремонт блоків керування модулів нагріву Бернард МН 120 (м. Буча, вул. Пушкінська 59б); * проведено ремонт димової труби котельні по вул. Енергетиків, 4-а в м. Буча.   До початку опалювального сезону на всіх котельнях виконано поточний ремонт приміщень, допоміжного обладнання, проведено чистку внутрішніх поверхонь нагріву котлів механічним та хімічним способом, проведено чищення димових труб та виконано перевірка та налагодження газових пальників. |

Під час підготовки житлового фонду міста, в т.ч. ОСББ, ЖБК та управляючими компаніями до експлуатації в зимовий період були виконані такі роботи:

- усунення несправностей: стін, фасадів, дахів, віконних і дверних заповнень, а також опалювальних печей, димоходів, газоходів, внутрішніх систем тепло-, водо- та електропостачання й установок із газовими нагрівачами.

- приведення в технічно справний стан прибудинкової території із забезпеченням безперешкодного відведення атмосферних і талих вод від відмостки, спусків (входів) у підвал і їх віконних приямків.

- ремонт, перевірка і налагодження всього комплексу пристроїв, що забезпечують безперебійне постачання тепла в квартири (котельні, внутрішньобудинкові мережі, групові і місцеві теплові пункти в будинках, системи опалення, вентиляції.

- підготовка схем внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, каналізації, центрального опалення і вентиляції, газу із зазначенням розміщення запірної арматури і вимикачів (для слюсарів і електриків з ліквідації аварій і несправностей).

- забезпечення інвентарю для двірників та закупівля піщано-сольової суміші для посипання тротуарів.

Велика робота по підготовці об’єктів житлового фонду проведена і КП «Бучанське управління житлово-комунального господарства».

Станом на 01.08.2019 рік на обслуговуванні підприємства знаходиться 146 багатоквартирних будинків загальною площею квартир 318918,36кв. м., в т.ч. 7 гуртожитків площею 9763,3 кв.м.

З метою своєчасної підготовки об’єктів ЖКГ до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 рр. видано наказ по підприємству. Створено робочу групу, розроблено графік обстеження та план заходів. Хід виконання взято під особистий контроль. Планово виконуються роботи по підготовці будинків до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020рр.

На балансі підприємства з централізованим опаленням 84 будинки (85% обладнанні тепловими лічильниками). Проведені роботи в теплопунктах: прочищено грязьовики та фільтри грубої очистки, проведена ревізія запірних арматур, замінено 123 крани в мережах опалення, відремонтовано лічильники тепла (4-шт), підготовлено 76 актів готовності, 128 паспортів.

Аварійною службою за 7 місяців 2019р. отримано понад 1974 заявок, які своєчасно всі виконані. Відремонтовано 12 під’їздів (Нове Шосе 16,- 2 під’їзд, Енергетиків 17 – 1,2,3 під’їзд, Польова 24 – 2 під’їзд, Героїв Майдану 15 – 1, 2 під’їзд, Енергетиків 15 – 1 під’їзд, Тарасівська 10Г –2 під’їзд, Тарасівська 10Д - 1 під’їзд, Києво-Мироцька 104В – 2, 3під’їзд ), відремонтовано 34 віконних рам та вхідних дверей. На шістнадцяти будинках проведено відновлювальні роботи покрівлі та оглядових вікон, відремонтовано 46 лавок. В місцях загального користування засклено 24 м. кв. вікон, відремонтовано 8 козирків біля входу в під’їзди(5 будинках), проведено поточні ремонти в 6 ліфтах, пофарбовано понад 150 п.м газових труб., Проведено поточні ремонти та профілактики внутрішньо будинкових мереж, в т.ч. мережі теплопостачання - 216; мережі електропостачання - 286; мережі водопостачання та водовідведення - 565. Проведено обстеження 3,5 тис. та ремонт 54 вентиляційних каналів. У 12 будинках відремонтовано східці. Відремонтовано 15 дитячих майданчиків, проведено поточний ремонт 126 щитових.

Постійно проводиться претензійно-позовна робота. Станом на 01.08.2019р. до суду було передано матеріали справ по 31 боржниках на загальну суму 105,7тис. грн. за несплату за надані житлово-комунальні послуги. У суді на розгляді перебуває 55 справ на загальну суму 379,2 тис. грн. КП „Бучанським УЖКГ” до ВДВС Бучанського МУЮ було направлено 57 судових наказів на загальну суму - 367 тис. грн., що сприяє оптимізації оплати серед населення. В ході досудового врегулювання питань зі стягнення заборгованості мешканцям направлено 63 досудових вимог (претензій). За результатами даної роботи боржниками сплачено близько 31,7 тис.грн.

При підготовці до роботи в осінньо - зимовий період 2019-2020 р.р. КП «Ірпіньводоканал» виконало наступні роботи:

1. Водопостачання:

Виконано хлорування і промивку водопровідних башт, двох РЧВ по 1400 м3, водопровідних мереж;

Запущено в експлуатацію насосний агрегат з шафою управління з частотним перетворювачем на насосній станції другого підйому по вул. Пушкінська;

Введено в експлуатацію водопровід d 225 від вул. Нове шосе по бульвару Леоніда Бірюкова, вул. Вишнева до бульвару Б. Хмельницького (введення вересня);

Заміна на оглядових колодязях водопровідних мереж – 35 люків;

Заміна водопроводів – 250 п. м.;

Заміна 6-ти пожежних гідрантів;

Розробляється проектно – кошторисна документація на будівництво арт свердловини вугол вул. Вокзальна – Малиновського;

В вересні – жовтні 2019 року буде розроблено проектно – кошторисну документацію будівництво резервуару чистої води 3000 м3.( вул. Пушкінська)

2. Каналізування:

- Реконструкція головного самопливного каналізаційного колектору d 1000 (через який проходять стоки м. Ірпінь, м. Буча, смт. Ворзель, смт. Гостомель) по вул. Матросова, вул. Соборна, м. Ірпінь - 550 п. м.;

- Куплено насосний агрегат на головну КНС – 8 – 6,5 млн. грн., (проведено тендер, виділено кошти);

- Виконано ремонт насосних агрегатів на КНС – 4 (вул. Грушевського), КНС – 6 (вул. Вокзальна - Мирна), замінено насосний агрегат СМ 100-65-250 на КНС – 18 (вул. Тарасівська);

- Перекладено самопливний каналізаційний колектор d 400 від вул. Кожедуба до d 800 від вул. Тарасівська до вул. Яблунівська;

- Заміна 15 люків на оглядових колодязях каналізаційних колекторах.

КП «Ірпіньводоканал» підготовлено до роботи в осінньо – зимовий період 2019 – 2020 р. р.

Також, проведена робота із знесення сухостійних дерев та насаджень, які можуть спричинити аварійні ситуації на вулицях (дорогах) під час осінньо-зимового періоду, виконані роботи щодо розчистки трас вздовж повітряних ліній електромереж.

Підсумовуючи вищезазначене, можна зробити висновок, що проведена робота дає можливість своєчасно і організовано розпочати опалювальний сезон.

**Начальник відділу**

**житлово-комунального господарства О.А. Докай**